

# Обеспечение безопасности объектов недвижимости и бизнес-процессов

эффективность решений + ускоренный возврат инвестиций



ARIS — менеджмент риска для окупаемости инвестиций в безопасность



Оценка стоимости риска  
Разработка концепции безопасности  
Проектирование решений по безопасности  
Монтаж и пусконаладка технических средств  
Эксплуатация и поддержка

# Что такое безопасность?



Двери, замки и сейфы?



Видеонаблюдение?



Охранные мероприятия?



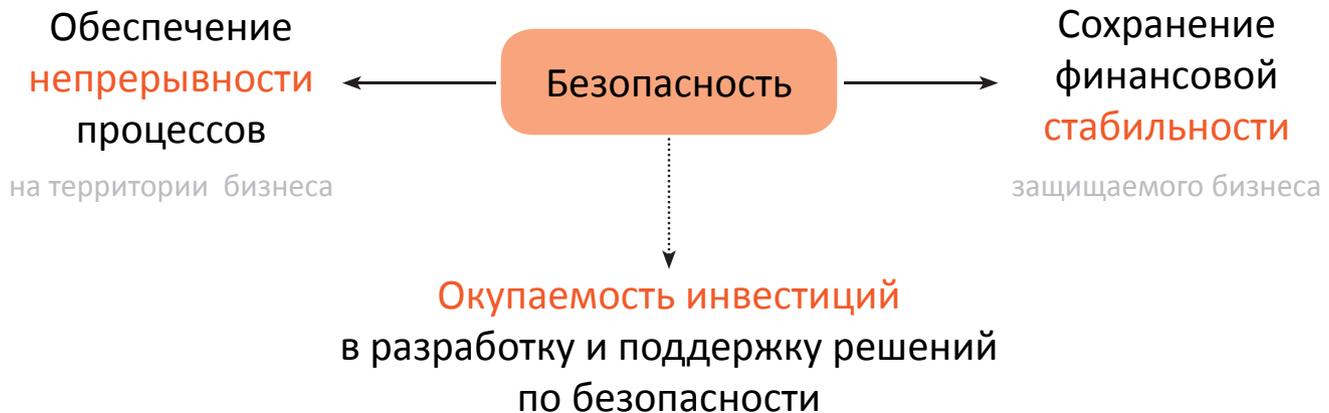
Контроль доступа?



Системы пожаротушения?

В традиционном понимании обеспечение безопасности — это установка камер видеонаблюдения, турникетов, систем противопожарной безопасности, задействование охранных предприятий и прочие меры технического и организационного характера.

**Но что является основной целью всех этих мероприятий?**



Как же создать эффективное решение для достижения этих целей с учетом **целесообразности затрат** на безопасность?

# Технология АРИС —

**экономический подход** к разработке решений по обеспечению безопасности

## Определение затрат на безопасность на основе ROI и оценки стоимости риска

### Затраты на безопасность как выгодные инвестиции

Определение экономически обоснованного бюджета на разработку решений по безопасности предполагает рассматривать затраты на безопасность, как инвестиции в бизнес с целью получения прибыли

### Максимально эффективные решения

Формирование функциональных и технических требований к системам безопасности и определение их параметров и свойств на основе анализа риска обеспечивает предложение наиболее эффективного решения

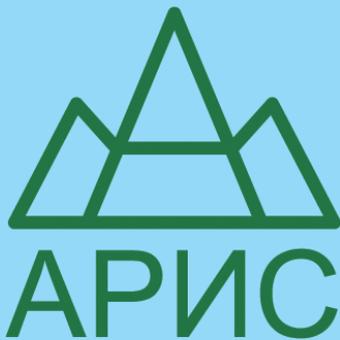
### Обоснованный выбор технических средств

На основе анализа риска производится оценка технических решений и обоснованный выбор производителей, типа и количества необходимого оборудования и его размещение на объекте

### Индивидуальные решения

Никаких шаблонных решений — обоснованный выбор нужного именно для этого объекта оборудования на базе оценки его надежности, долговечности и эффективности





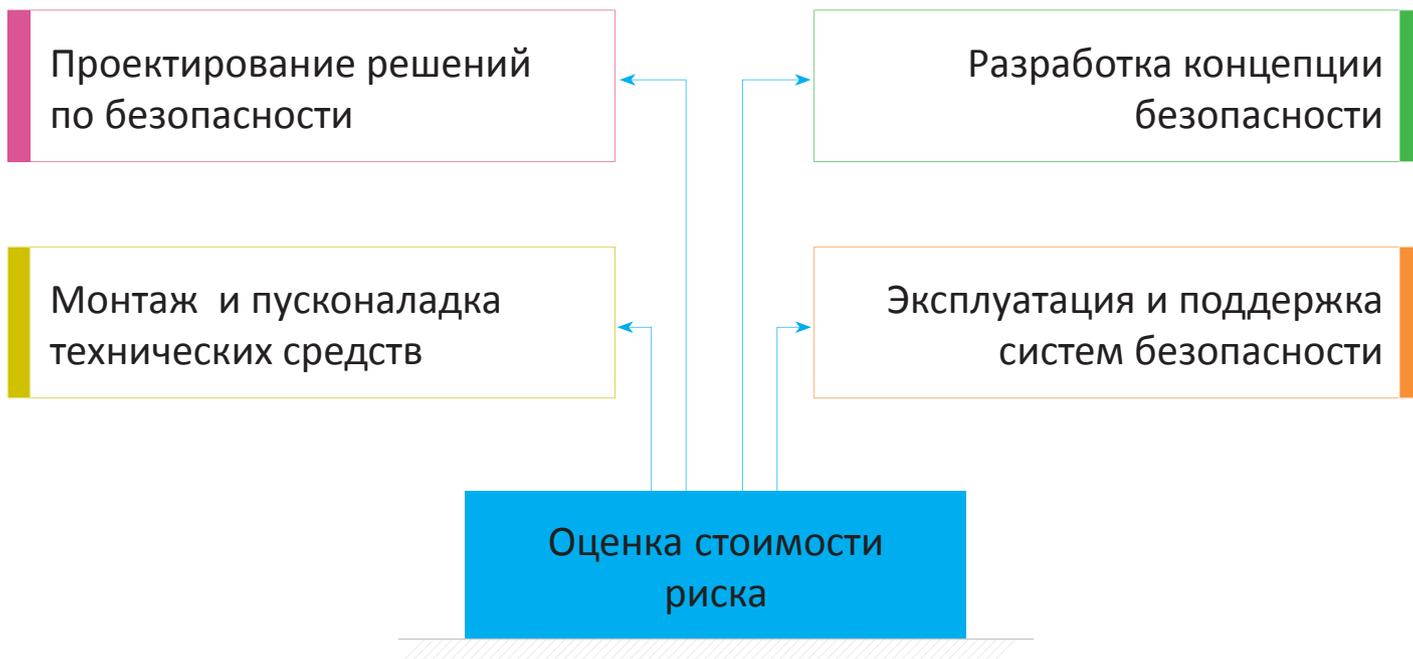
**Технология АРИС предполагает экономический подход к построению систем безопасности** — определение величины необходимых затрат на безопасность с точки зрения окупаемости инвестиций, вложенных в проектируемую систему с учетом оценки стоимости риска.

## АРИС — менеджмент риска для окупаемости инвестиций в безопасность

«Активы при РИСке» — это технология проектирования, по правилам которой решения об архитектуре систем безопасности принимаются, исходя из стоимости риска не выполнения активами организации своих функций, с соблюдением требований законодательства и стремлением к ускорению окупаемости инвестиций в обеспечение безопасности.

Методика позволяет оценить величину риска в денежном эквиваленте, учитывая как прямой ущерб от поражения угрозами, так и величину воздействия угроз на результативность предприятия на протяжении жизненного цикла активов. Полученная стоимость риска может быть использована для оценки величины бюджета на систему безопасности, выделение которого адекватно угрожающим активам опасностям.

**Защитой обеспечиваются жизнь, имущество и непрерывность работы предприятия.**



Предложение инженерного центра ICS в рамках технологии АРИС имеет пять уровней детализации, каждый из которых является самостоятельным продуктом со своей ценой и ценностью:

	Оценка стоимости риска	Разработка концепции	Проектирование	Монтаж и пусконаладка	Эксплуатация и поддержка
Наши действия:	1	2	3	4	5
Комплексное обследование объекта	■	■	■	■	
Выявление и анализ контекста, активов и угроз	■	■	■	■	
Определение совокупной стоимости риска	■	■	■	■	
Разработка решений по снижению риска		■	■	■	
Разработка решений для повышения эффективности функционирования защищаемого объекта за счет использования средств системы безопасности		■	■	■	
Экономическая оценка достигнутой эффективности		■	■	■	
Сравнительная оценка технических решений и обоснованный выбор производителей		■	■	■	
Разработка рабочей документации			■	■	
Строительно-монтажные работы				■	
Пуско-наладочные работы				■	
Измерения и сертификация				■	
Управление эксплуатацией					■
Сервисная поддержка					■
Обучение персонала					■

#### Что в результате:

Отчет с указанием выявленного риска и обоснованного бюджета решения	■	■	■	■	
Перечень защитных мероприятий	■	■	■	■	
Техническое задание		■	■	■	
Технико-экономическое обоснование		■	■	■	
Рабочая документация			■	■	
Построенная система безопасности				■	
Исполненный план обеспечения безопасности при эксплуатации					■



## Оценка эффективности инвестиций в обеспечение безопасности и экономические ожидания от внедрения

Выгоду от применения систем безопасности не определить как прибыль, стоимость риска — это деньги, которые могут быть утрачены в случае поражения угрозой.

Эффективность инвестиций в системы безопасности принято **оценивать по трем уровням, каждый из которых обеспечивает ощутимый возврат инвестиций:**

### 1 Сокращение риска для защищаемого объекта

Применение подходов риск-менеджмента и использование методики качественной оценки риска для формирования критериев построения системы безопасности дает возможность инвестору выбрать для защиты своего бизнеса оптимальную по функциям и размеру систему с понятным обоснованием ее стоимости.

### 2 Увеличение доходности бизнеса предприятия

Привлечение ресурсов создаваемой системы безопасности для увеличения эффективности собственного бизнеса помогает инвестору сделать окончательный выбор нужной ему системы безопасности с четким пониманием размера ожидаемых доходов от ее эксплуатации.

### 3 Обеспечение эффективности создаваемой системы

Оценка эффективности системы безопасности с учетом ее жизненного цикла позволяет инвестору оценить преимущества и недостатки предлагаемых ему решений по целому ряду параметров и выбрать для себя оптимальный вариант системы.

[www.icsgroup.ru/safety/](http://www.icsgroup.ru/safety/)

**Снижение риска является главной задачей** для обеспечения безопасности, непрерывности и успешного функционирования любого объекта или бизнеса, а создаваемые группой ICS системы безопасности являются лишь инструментом её решения



В портфолио ICS — разработка систем безопасности для тематического парка приключений «Сочи-парк», разработка концепций безопасности и анализ рисков для сети отелей Hyatt Regency, разработка концепции единой системы безопасности Олимпийского парка в Сочи и многих других объектов.

<http://www.icsgroup.ru/engineer/projects/>



Проектирование и строительство инженерных и инфокоммуникационных систем зданий и территорий, поставка электротехнического и телекоммуникационного оборудования, инструмента и измерительных приборов, щитовое производство, обучение и сертификация

Инженерно-монтажный центр ICS Pro — команда профессионалов, разрабатывающая и применяющая инновационные методы проектирования и подряда, приводящие к высокому качеству конечного продукта, сокращению сроков выполнения работ, снижению себестоимости строительства и эксплуатации объектов недвижимости.

## Москва

105082, Россия, Москва, ул. Ф.Энгельса, 67

**+7 495 720-49-00** секретарь

**+7 495 755-68-19** секретарь

**+7 495 720-49-02** автооператор

**+7 495 755-68-18** автооператор

**+7 495 720-49-08** отдел продаж

**+7 495 721-33-25** факс-автомат

[ics@icsgroup.ru](mailto:ics@icsgroup.ru)

## Санкт-Петербург

198035 Россия, Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, 9

**+7 812 385-14-64**

[baltica@icsgroup.ru](mailto:baltica@icsgroup.ru)

[www.icsbaltica.ru](http://www.icsbaltica.ru)

[www.icsgroup.ru](http://www.icsgroup.ru)